

Anexo 1

CARTÓRIO MASSOTE
SERVIÇOS DE RTD E PJ
Av. João César de Oliveira,
1306 B. Eldorado
CEP 32310-000 - Tel. 3391-6161
CONTAGEM - MG

CONDOMINIO NOSSO RANCHO

PESQUISA: PROJETO COPASA E INADIMPLÊNCIA

TÉCNICA UTILIZADA: AMOSTRAGEM - 14%

PERIODO DE REALIZAÇÃO: JULHO 2010

TRATAMENTO DE DADOS: HAMILTON VIANA

PROJETO COPASA

A FAVOR DA COPASA NO CONDOMINIO



Fonte: Pesquisa Julho 2010

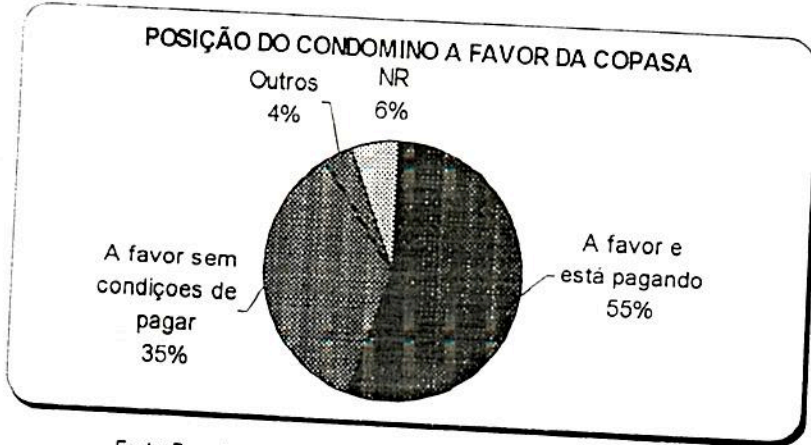
Tratamento de Dados: Hamilton Viana

CARTÓRIO MASSOTE
SERVIÇOS DE RTD E PJ
Av. João César de Oliveira,
1306 B. Eldorado
CEP 32310-000 - Tel. 3391-6161
CONTAGEM - MG
Selo de fiscalização
CKL 64367

CARTÓRIO MASSOTE
SERVIÇOS DE RTD E PJ
Av. João César de Oliveira,
1306 B. Eldorado
CEP 32310-000 - Tel. 3391-6161
CONTAGEM - MG

CARTÓRIO MASSOTE
SERVIÇOS DE RTD E PJ
Av. João César de Oliveira,
1306 / D. B. Eldorado
CEP 32310-000 - Tel. 3391-6161
CONTAGEM - MG

PROJETO COPASA



Fonte: Pesquisa Julho 2010
Tratamento de Dados: Hamilton Viana

PROJETO COPASA

IMPACTO:

55% representa 200 contribuintes aproximadamente

200 contribuintes x 204,00 = R\$ 40.800,00

12 meses X 40.800,00 = R\$ 489.600,00

CARTÓRIO MASSOTE
SERVIÇOS DE RTD E PJ
Av. João César de Oliveira,
1306 / D. B. Eldorado
CEP 32310-000 - Tel. 3391-6161
CONTAGEM - MG
Selo de Fiscalização
CKL 64368

CARTÓRIO MASSOTE
SERVIÇOS DE RTD E PJ
Av. João César de Oliveira,
1306 / D. B. Eldorado
CEP 32310-000 - Tel. 3391-6161
CONTAGEM - MG

Anexo 1

CARTÓRIO MASSOTE
SERVIÇOS DE RTD E PJ
Av. João de Oliveira,
1306 / Us. B. Eldorado
CEP 32310-000 - Tel. 3391-6161
CONTAGEM - MG

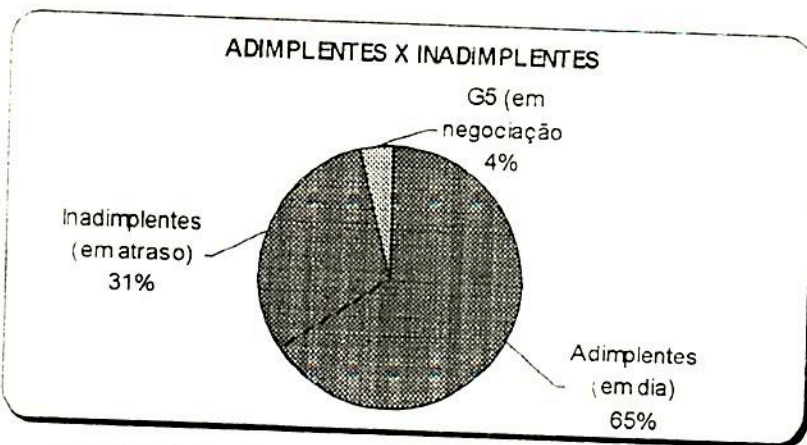
PROJETO COPASA

VALOR DA OBRA: R\$

VALOR PREVISTO: R\$ 489.600,00

Diferença:

INADIMPLÊNCIA



Fonte: Administração CNR - 31/7/2010

CARTÓRIO MASSOTE
SERVIÇOS DE RTD E PJ
de Oliveira,
1306 / Us. B. Eldorado
CEP 32310-000 - Tel. 3391-6161
CONTAGEM - MG

Selo de Fiscalização

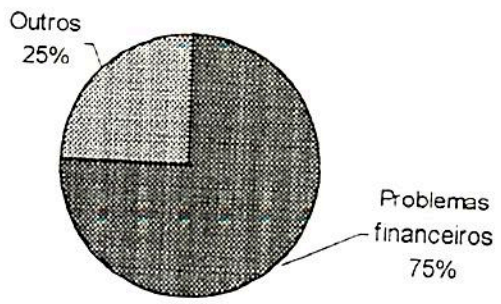
CKL 64369

CARTÓRIO MASSOTE
SERVIÇOS DE RTD E PJ
de Oliveira,
1306 / Us. B. Eldorado
CEP 32310-000 - Tel. 3391-6161
CONTAGEM - MG

CARTORIO MASSOTE
 SERVIÇOS DE RTO E FJ
 Av. João de Oliveira,
 1306 - R. do Pôr do Sol
 CEP: 32011-000 - Tel: 3501-6161
 CONTAGEM - MG

INADIMPLÊNCIA

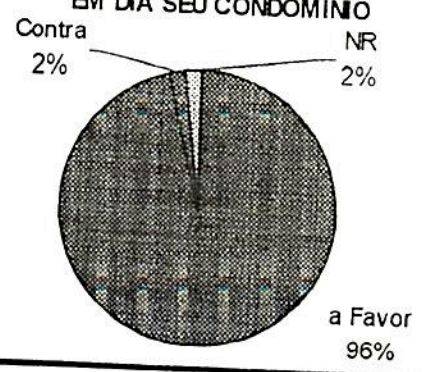
MOTIVOS DA INADIMPLÊNCIA



Fonte: Pesquisa Julho 2010
 Tratamento de Dados: Hamilton Viana

INADIMPLÊNCIA

POSIÇÃO COM RELAÇÃO A CAMPANHA COLOQUE EM DIA SEU CONDOMÍNIO



Fonte: Pesquisa Julho 2010
 Tratamento de Dados: Hamilton Viana

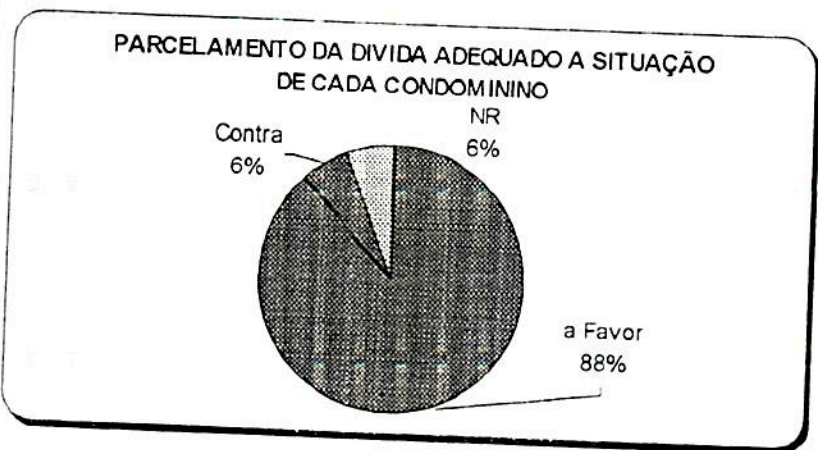
CARTORIO MASSOTE
 SERVIÇOS DE RTO E FJ
 Av. João de Oliveira,
 1306 - R. do Pôr do Sol
 CEP: 32011-000 - Tel: 3501-6161
 CONTAGEM - MG

Selo de Fiscalização
 CKL 64370

CARTORIO MASSOTE
 SERVIÇOS DE RTO E FJ
 Av. João de Oliveira,
 1306 - R. do Pôr do Sol
 CEP: 32011-000 - Tel: 3501-6161
 CONTAGEM - MG

CARTÓRIO MASSOTE
SERVIÇOS DE RTO E PJ
Av. João César de Oliveira,
1308 - B. Eldorado
CEP 32310-000 - Tel. 3391-6161
CONTAGEM - MG

INADIMPLÊNCIA



Fonte: Pesquisa Julho 2010
Tratamento de Dados: Hamilton Viana

IMPACTO

247 ADIMPLENTES X 165,00 = R\$ 40.755,00
88 INADIMPLENTES (117X75%) = R\$ 14.520,00
88 PARCELAS DO ACORDO = R\$

RECEITA MENSAL: R\$ 55.275,00 + PARCELAS DO ACORDO

Fonte: Pesquisa Julho 2010

CARTÓRIO MASSOTE
SERVIÇOS DE RTO E PJ
Av. João César de Oliveira,
1308 - B. Eldorado
CEP 32310-000 - Tel. 3391-6161
CONTAGEM - MG

Selo de Fiscalização
CKL 64371

CARTÓRIO MASSOTE
SERVIÇOS DE RTO E PJ
Av. João César de Oliveira,
1308 - B. Eldorado
CEP 32310-000 - Tel. 3391-6161
CONTAGEM - MG

PROPOSTA PROJETO COPASA

- ✓ Votar novamente se o inadimplente também participa do rateio para implantação da rede da Copasa;
- ✓ O valor pago dá direito a um relógio (que será pago pelo proprietário) por condômino;
- ✓ Fazer constar no contrato da Copasa cláusula de que só poderá colocar relógio em qualquer unidade mediante autorização da diretoria;
- ✓ Após a implantação do Projeto, só terá caderneta de poupança;
- ✓ Deverá ser divulgado mensalmente o valor arrecadado com o numero de adimplentes desta taxa para que a comissão da Copasa e demais participantes do processo tenha tempo hábil para intervir junto aos inadimplentes.
- ✓ O valor arrecado, advindo das instalações posteriores, deverá ser depositado em conta específica e com destinação a ser discutida e decidida em assembléia.

PROPOSTA INADIMPLENTES

CAMPANHA: *Coloque em dia seu condomínio: bom pra você melhor pra todos!*

PERÍODO: *Agosto e Setembro de 2010*

➤ Criação de uma comissão de negociação (5 pessoas)

Papel – acompanhar, viabilizar e registrar as negociações com os inadimplentes e encaminhar para o administrativo gerar boletos e baixa.

Critérios para parcelamento

- ✓ Entrada – maior valor possível dentro das possibilidades de cada condômino de cumprir o Acordo;
- ✓ Correção do saldo devedor - vinculado ao aumento da taxa de condomínio;
- ✓ Utilizar advogados somente em casos de rompimento do Acordo;
- ✓ Considerar como rompimento do acordo quando vencer a parcela subsequente ao mês de vencimento.

Stamp: CARTÓRIO MASSOTE, SERVIÇOS DE RTD E PJ, Av. João César de Oliveira, 1306 - 03 - Eldorado, CEP 33310-000 - Contagem - MG. Includes a handwritten signature.

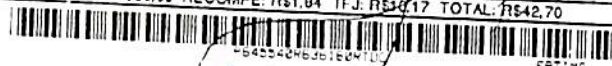
REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS

Av. Joao Cesar de Oliveira, 1305 - 1j 03 - Eldorado - Contagem/MG
tel. (31) 3391.6161 - OFICIAL. AMERICO BARROSO MASSOTE

Apresentado hoje, **PROTOCOLADO** sob o numero 645.540 e
REGISTRADO no Livro C128, sob o numero 636.160.
Contagem/MG, 17 de agosto de 2010.

Maria de Fatima Queiroz Araujo, Escrevente Substituta

EMOLUMENTOS: R\$30,00 RECOMPE: R\$1,04 T.F.J.: R\$10,17 TOTAL: R\$42,70



Handwritten number: 049